Doppelhaushälfte, Thalheim

Objekt: fI-2026-00204_1 • 4600 Thalheim bei Wels

frauIMMO Sachwert GmbH • Freilinger Straße 13 • 4501 Neuhofen an der Krems
Tel.: 067683635353 • Mobil: • Fax:
alexandra@frauimmo.at • www.frauimmo.at

Daten im Überblick

ImmoNr.	fI-2026-00204_1
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	4600
Ort	Thalheim bei Wels
Wohnfläche	158 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	8 m^2

Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Stellplätze	2 Carports
Etagenzahl gesamt	3
Gartennutzung	Ja
Zustand	Rohbau
Energieausweis gültig bis	11.10.2030
HWB	39 kWh/(m^2a)
Klasse HWB	B
fGEE	0,66
Klasse fGEE	A+
Provision	3 % zzgl. 20 % USt

frauIMMO Sachwert GmbH • Freilinger Straße 13 • 4501 Neuhofen an der Krems
Tel.: 067683635353 • Mobil: • Fax:
alexandra@frauimmo.at • www.frauimmo.at

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Alexandra Nachbargauer
frauIMMO Sachwert GmbH
Freilinger Straße 13
4501 Neuhofen an der Krems

Telefon: 067683635353

Mobil: 067683635353

E-Mail: alexandra@frauimmo.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.