



Objekt: fl-2026-00204 • 4600 Thalheim bei Wels



Daten im Überblick

ImmoNr.	fI-2026-00204	Zustand	Rohbau
Objektart	Haus	Energieausweis	11.10.2030
Objektyp	Doppelhaushälfte	gültig bis	
Nutzungsart	Wohnen	HWB	39 kWh/(m ² a)
Vermarktungsart	Kauf	Klasse HWB	B
PLZ	4600	fGEE	0,66
Ort	Thalheim bei Wels	Klasse fGEE	A+



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Alexandra Nachbargauer
frauIMMO Sachwert GmbH
Freilinger Straße 13
4501 Neuhofen an der Krems

Telefon: 067683635353

Mobil: 067683635353

E-Mail: alexandra@frauimmo.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.