1 Zimmer Wohnung, Zentral in Haag!

Objekt: I-2024-00168_8 • 4680 Haag am Hausruck
353,01 €

frauIMMO Sachwert GmbH • Freilinger Straße 13 • 4501 Neuhofen an der Krems
Tel.: 067683635353 • Mobil: • Fax:
alexandra@frauimmo.at • www.frauimmo.at

Daten im Überblick

ImmoNr.	I-2024-00168_8
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	4680
Ort	Haag am Hausruck
Wohnfläche	26 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Moebliert	Teil
Boden	Fliesen, Parkett
Befeuerung	Fernwärme
Heizungsart	Radiatoren
Küche	Einbauküche

Bad	Wanne
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	21.07.2034
HWB	68 kWh/(m^2a)
Klasse HWB	C
fGEE	1,45
Klasse fGEE	C
Betriebskosten	65,48 €
Nettomiete (exkl. USt.)	221,00 €
Heizkosten	31,57 €
Summe USt.	34,96 €
Gesamtbelastung	353,01 €
Kaution	3 BMM

frauIMMO Sachwert GmbH • Freilinger Straße 13 • 4501 Neuhofen an der Krems
Tel.: 067683635353 • Mobil: • Fax:
alexandra@frauimmo.at • www.frauimmo.at

Beschreibung

Diese 1-Zimmer-Wohnung bietet mit 26 m^2 einen idealen Raum für Singles oder junge Leute, die nach einem gut ausgestatteten Zuhause suchen. Der Wohnbereich strahlt durch die hellen Wände und den Parkettboden eine angenehme Atmosphäre aus. Die moderne Küche lädt zum Kochen und Genießen ein. Das Badezimmer, ausgestattet mit einer Badewanne, bietet nach einem langen Tag die perfekte Möglichkeit zum Entspannen.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die neue Einbauküche, die vom Vermieter zur Verfügung gestellt wird und ohne zusätzliche Kosten für den Mieter bleibt. So können Sie sofort mit dem Kochen loslegen!

Lage

Im Herzen von Haag am Hausruck gelegen, bietet diese Wohnung eine gute Anbindung an lokale Geschäfte, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel. Hier wohnen Sie ruhig und dennoch zentral, ideal für alle, die den ländlichen Charme genießen, aber auch auf eine gute Infrastruktur Wert legen.

Ausstattung Beschreibung

Die Hard facts für Sie zusammengefasst:

* moderne Küche, ohne zusätzliche Kosten!
* Badezimmer mit Badewanne

Das zentral gelegene Objekt eignet sich durch die optimale Lage direkt am Marktplatz auch als Büro bzw. Home-Office-Gelegenheit!

frauIMMO Sachwert GmbH • Freilinger Straße 13 • 4501 Neuhofen an der Krems
Tel.: 067683635353 • Mobil: • Fax:
alexandra@frauimmo.at • www.frauimmo.at

Sonstige Angaben

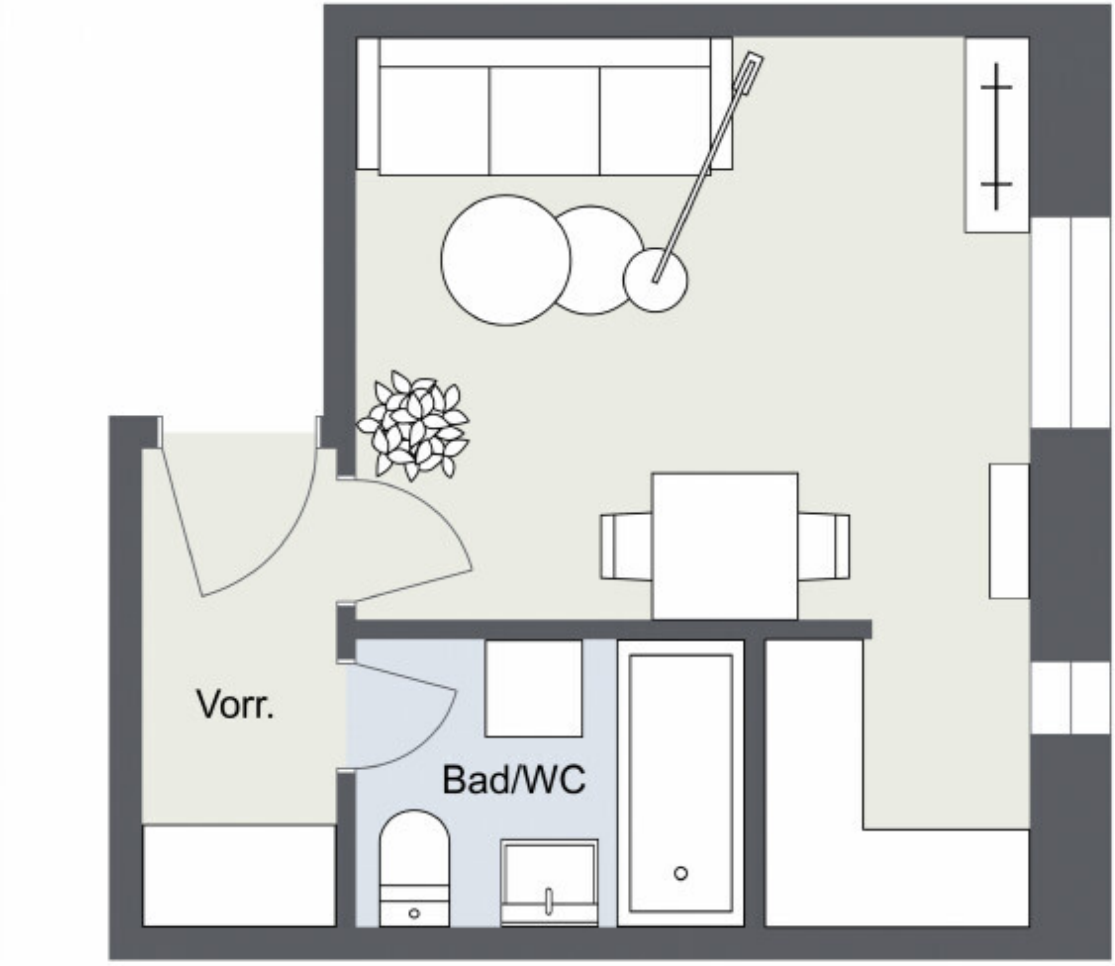
Bitte beachten Sie, dass wir Anfragen ausschließlich dann bearbeiten, wenn diese vollständige Kontaktdaten – Name, Adresse und Telefonnummer – enthalten. Diese Angaben sind für eine effiziente und zügige Bearbeitung Ihrer Anfrage unerlässlich und ermöglichen es uns, direkt mit Ihnen in Kontakt zu treten.

Bitte beachten Sie außerdem, dass wir in diesem Fall ausschließlich im Auftrag des Vermieters handeln und nicht als Doppelmakler tätig sind.

frauIMMO Sachwert GmbH • Freilinger Straße 13 • 4501 Neuhofen an der Krems
Tel.: 067683635353 • Mobil: • Fax:
alexandra@frauimmo.at • www.frauimmo.at

Grundriss

Top 8 möbliert



Grundriss_Top8

frauIMMO Sachwert GmbH • Freilinger Straße 13 • 4501 Neuhofen an der Krems
Tel.: 067683635353 • Mobil: • Fax:
alexandra@frauimmo.at • www.frauimmo.at

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Alexandra Nachbargauer
frauIMMO Sachwert GmbH
Freilinger Straße 13
4501 Neuhofen an der Krems

Telefon: 067683635353

Mobil: 067683635353

E-Mail: alexandra@frauimmo.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.