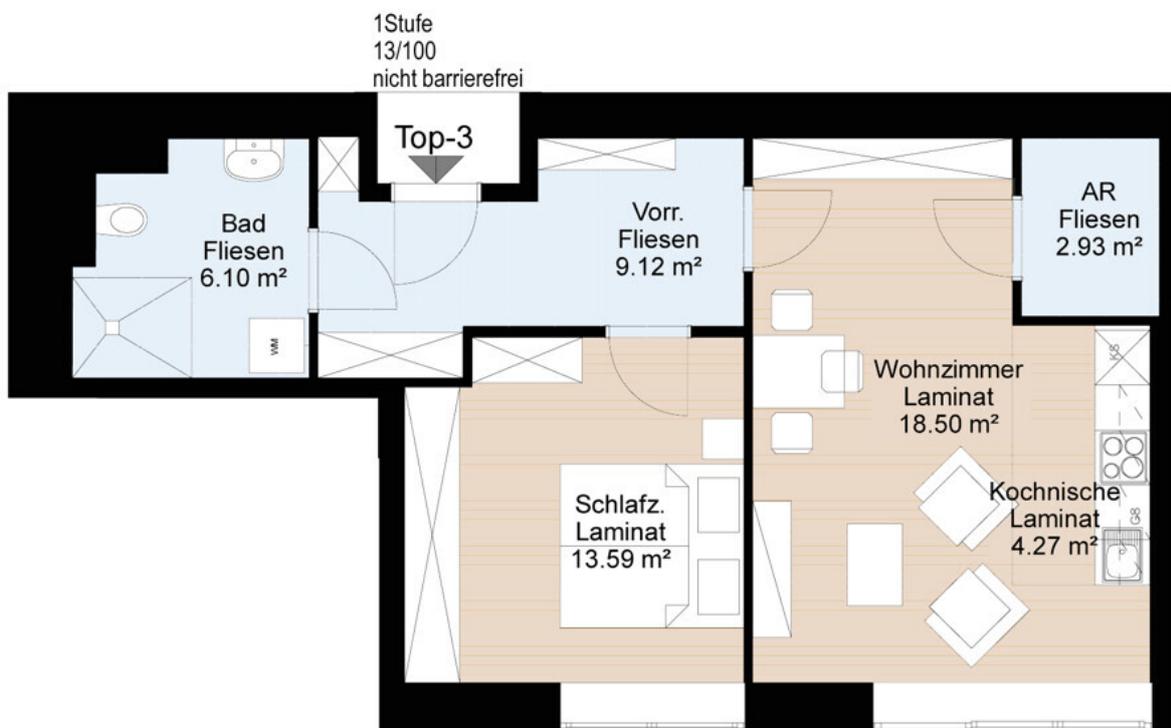


2 Zimmer Erdgeschoss Wohnung

Objekt: fI-2025-00182_03 • 4030 Linz
630,30 €





Daten im Überblick

ImmoNr.	fI-2025-00182_03	Bad	Dusche
Objektart	Wohnung	Fahrstuhl	Personenaufzug
Objekttyp	Etagenwohnung	Baujahr	2022
Nutzungsart	Wohnen	Zustand	Gepflegt
Vermarktungsart	Miete	Jahr der letzten	2022
PLZ	4030	Modernisierung	
Ort	Linz	Energieausweis	16.11.2023
Etage d. Objekts	EG	gültig bis	
Wohnfläche	55 m ²	HWB	25,5 kWh/(m ² a)
Nutzfläche	55 m ²	Klasse HWB	B
Anzahl Zimmer	2	fGEE	0,76
Anzahl	1	Klasse fGEE	A++
Badezimmer		Betriebskosten	124,61 €
Moebliert	Teil	Nettomiete (exkl. USt.)	448,39 €
Boden	Laminat, Fliesen	Summe USt.	57,30 €
Befeuerung	Fernwärme	Gesamtbelastung	630,30 €
Heizungsart	Fußbodenheizung	Kaution	3 BMM
Küche	Einbauküche		



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Alexandra Nachbargauer
frauIMMO Sachwert GmbH
Freilinger Straße 13
4501 Neuhofen an der Krems

Telefon: 067683635353

Mobil: 067683635353

E-Mail: alexandra@frauimmo.at

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.